Согласовано:
МП «Строй-проект» Ялуторовского муниципального округа
_____ Касенов С.К.
«__» апреля 2026г.

Утверждаю:
МАОУ «Новоатьяловская СОШ»
_____ Исхакова Ф.Ф.
«__» апреля 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

Структурное подразделение МАОУ «Новоатьяловская СОШ» «Ивановский детский сад «Березка»
(наименование объекта и учреждения)

В соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Общие сведения по объекту и анализ прохождения трех отопительных периодов:

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
Общие сведения по объекту			
1	Адрес объекта	Тюменская обл., Ялуторовский МО, с.Ивановка, ул. Большая, д. 53А	
2	Муниципальное образование	Ялуторовский муниципальный округ, с. Ивановка	
3	Назначение объекта	нежилое здание	
4	Теплоснабжающая организация	МП «Строй-проект» Ялуторовского муниципального округа	
5	Год постройки объекта	1970	
6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
7	Количество входных групп	5	
8	Материал стен	кирпич	
9	Наличие подвального помещения/цокольного этажа	отсутствует	
10	Наличие чердачного помещения	имеется	
Характеристика объекта			
11	Количество жилых помещений	нет	
12	Количество нежилых помещений	24	
13	Общая площадь жилых помещений	нет	
14	Общая площадь нежилых помещений	446	
15	Отапливаемый объем	1862	
Инженерные системы и оборудование объекта			
16	Тепловой ввод	Имеется, 1 ед.	

17	Тепловой пункт	нет	
18	Тип системы теплоснабжения объекта	закрытая	
19	Наличие циркуляции ГВС	отсутствует	
20	Наличие оборудованного узла учета системы теплоснабжения	имеется	
21	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	сталь	
22	Водопроводный ввод	имеется, 1 ед.	
23	Наличие оборудованного узла учета водоснабжения	имеется	
24	Материал трубопроводов системы водоснабжения	сталь, металлопластик	
25	Электрический ввод	Имеется, 1 ед.	
26	Наличие оборудованного узла учета электроэнергии	имеется	
27	Ввод газоснабжения	отсутствует	
Схема подачи ресурса на объект			
28	теплоснабжение	централизованная	Автономная котельная
29	водоснабжение	централизованная	
30	водоотведение	нецентрализованная - септик	
31	электроснабжение	централизованная	
32	газоснабжение	отсутствует	
Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
33	**Начало отопительного периода**		
	2023-2024 г.г.	07.09.2023	
	2024-2025 г.г.	13.09.2024	
	2025-2026 г.г.	17.09.2025	
34	**Завершение отопительного периода**		
	2023-2024 г.г.	16.05.2024	
	2024-2025 г.г.	15.05.2025	
	2025-2026 г.г.	12.05.2026	
35	**Погодные условия**		
	2023-2024 г.г.	продолжительность отопительного периода - 252 дней	
	2024-2025 г.г.	продолжительность отопительного периода - 244 дня	
	2025-2026 г.г.	продолжительность отопительного периода – 237 дней	
35	**Технологические нарушения по внешним причинам**		
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными: нет; - аварийные остановки котельных: нет; - изменение расхода теплоносителя в тепловых сетях: нет; - аварии на тепловых сетях: нет; -резкие перепады давления, гидроудар: нет.	

	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными: нет; - аварийные остановки котельных: нет; - изменение расхода теплоносителя в тепловых сетях: нет; - аварии на тепловых сетях: нет; -резкие перепады давления, гидроудар: нет.	
	2025-2026 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными: нет; - аварийные остановки котельных: нет; - изменение расхода теплоносителя в тепловых сетях: нет; - аварии на тепловых сетях: нет; -резкие перепады давления, гидроудар: нет.	
36	**Технологические нарушения по внутренним причинам**		
	2023-2024 г.г.	- некачественно выполненные ремонтные работы: нет; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет.	
	2024-2025 г.г.	- некачественно выполненные ремонтные работы: нет; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет.	
	2025-2026 г.г.	- некачественно выполненные ремонтные работы: нет; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет.	
37	**Схемные условия**		
	2023-2024 г.г.	- движение теплоносителя: тупиковое; - с нижней разводкой обеих магистралей; - прокладка труб в помещениях: открытая; - неизолированные стояки; - диаметры труб: 60 мм - отопительные приборы: радиаторы чугунные - подключение отопительных приборов: разностороннее подключение; - наличие оборудования: циркуляционные насосы.	
	2024-2025 г.г.	- движение теплоносителя: тупиковое; - с нижней разводкой обеих магистралей;	

		- прокладка труб в помещениях: открытая; - неизолированные стояки; - диаметры труб: 60 мм - отопительные приборы: радиаторы чугунные - подключение отопительных приборов: разностороннее подключение; - наличие оборудования: циркуляционные насосы.	
	2025-2026 г.г.	- движение теплоносителя: тупиковое; - с нижней разводкой обеих магистралей; - прокладка труб в помещениях: открытая; - неизолированные стояки; - диаметры труб: 60 мм - отопительные приборы: радиаторы чугунные - подключение отопительных приборов: разностороннее подключение; - наличие оборудования: циркуляционные насосы.	
38	**Режимные условия**		
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погодных условий и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
39	**Аварийные ситуации**		
	2023-2024 г.г.	нет, (протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.)	
	2024-2025 г.г.	Нет (протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.)	
	2025-2026 г.г.	нет (протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.)	
40	**Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя**		
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
	2025-2026 г.г.	нет	

2. Мероприятия Плана в рамках подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

2.1. Организационные мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Примечание

1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	до 27.07.2026	
2	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 6, 32, 35, 59, 60, 66, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 337, 375, 393, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого, десятого пункта 404, пунктов 408, 409, 412, 435 - 439, 446 - 448, 450 Правил № 511, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (при необходимости)	до 27.07.2026	
3	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 настоящих Правил, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 настоящих Правил (при необходимости)	до 27.07.2026	
4	Подготовить акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пунктов 337 и 450 Правил № 511 (при необходимости)	до 27.07.2026	
5	Подготовить акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил № 511 (при необходимости)	до 27.07.2026	
6	Подготовить акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных	до 27.07.2026	

	теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (при необходимости)		
7	Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктом 7 Правил № 511, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности (при необходимости)	до 27.07.2026	
8	Подготовить акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил № 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (при необходимости)	до 27.07.2026	
9	Подготовить организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511 (при необходимости)	до 27.07.2026	
10	Утвердить в соответствии с требованиями пунктов 6 и 35 Правил № 511	до 27.07.2026	

	эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (при необходимости)		
11	Подготовить паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил № 511, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (при необходимости)	до 27.07.2026	
12	Подготовить выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	до 27.07.2026	
13	Подготовить Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил № 511 (при необходимости)	до 27.07.2026	
14	Подготовить акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 27.07.2026	
15	Подготовить копии заключенных договоров теплоснабжения и (или)	до 27.07.2026	

	договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами № 808		
16	Подготовить акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 27.07.2026	
17	Подготовить акт периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности (при необходимости)	до 27.07.2026	
18	Подготовить акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с абзацами пятым и десятым пункта 404 Правил № 511, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений"(при необходимости)	до 27.07.2026	
19	Подготовить акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170 (при необходимости)	до 27.07.2026	
20	Подготовить акт о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 13 (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной	до 27.07.2026	

	лабораторией (при необходимости)		
21	Подписание представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (в соответствии с рекомендуемым образцом в приложении к Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду), составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (при необходимости)	до 27.07.2026	

2.2. Технические мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Примечание
	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	до 27.07.2026	
	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	до 27.07.2026	
	Регулировка дверей, доводчиков, уплотнений и утепление оконных и дверных проемов.	до 27.07.2026	
	Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности)сальниковых уплотнений.	до 27.07.2026	
	Осмотр системы теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок, для разбора сетевой воды (в присутствии	до 27.07.2026	

	представителя теплоснабжающей организации)		
	Проведение проверки технического состояния объекта: проведение визуального осмотра основных конструкций объекта	до 27.07.2026	
	Ревизия трубопроводов систем отопления	до 27.07.2026	
	Ревизия освещения помещений	до 27.07.2026	

Ответственный за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок – Яхин Тимур Зинурович.